טופס :	חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ		
משרד האוצר אגף החשב הכללי **תכ"ם –התקשרויות ורכישות**	**פרק משני:**	סוגי מכרזים והתקשרויות	
	תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
	הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
	מספר טופס:	ט1.2.6.3.7	
	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד הבינוי והשיכון
יחידה מזמינה:	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	01.11.2026

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים , תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז ", מס' 6.71.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/ המערכת)
המשרד מעוניין בשירותי חנייה לפי מינויים חודשיים וחניות לאורחים לפי שעת חנייה. נדרש למשרד כמות של 20 מנויים חודשיים ובנוסף נדרשים חניות זמניות שעתיות בהיקף של 33 שעות חנייה לחודש. עלות ל20 מנויים 450 ₪ +33 שעתי 7 ₪ סהכ לחודש כולל מע"מ 9231 ₪ לפי הפירוט הבא: המנוי 450*20=9000 השעתי 7*33=231 המינויים החודשיים נדרשים לעובדי מחוז חיפה. מחוז חיפה ממוקם ברח' אנדרי סחרוב 9. החניות השעתיות נדרשים לאורחים המגיעים למחוז חיפה. בתקופת ההתקשרות למזמין שמורה הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות בהתאמה לצרכי מחוז חיפה.

אם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ מערכת

שם הספק :	יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ	
מספר הספק (ח"פ/ח"צ/ע"מ/מספר עמותה)	512241696	
ספק זה הינו:	☒ ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות :	110,772 ₪	

טופס :	חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ		
משרד האוצר אגף החשב הכללי **תכ"ם –התקשרויות ורכישות**		**פרק משני:**	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט1.2.6.3.7
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

תקופת ההתקשרות:	לשנה: מיום 28/12/2026 ועד 27/12/2027

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות

המשרד ניסה לאתר חניונים פרטיים וציבוריים ברדיוס שלא עולה 1.5 ק"מ ובמרחק הליכה סבירה למשרדי המחוז.

נמצאו 5 חניונים שחלקם עולה על 1.5 ק"מ והלן הממצאים:

חניון אינטל – נמצא בקו אווירי של 2.5 ק"מ ממתחם המחוז והוא מיועד לעובדי אינטל בלבד.

חניון עזריאלי - נמצא בקו אווירי של 3 ק"מ ומרוחק מאוד ממתחם המחוז והוא חניון ציבורי ללא מינויים.

חניון חוף דדו – נמצא בקו אוויר של 2 ק"מ ממתחם המחוז והוא ציבורי ושייך לעירייה ואין אפשרות לרכוש מינויים.

חניון אלביט - נמצא בקו אווירי של 1.5 ק"מ ממתחם המחוז והוא מיועד לעובדי אלביט בלבד.

חניון יפה נוף – מצא בקו אוויר של 1 ק"מ ומאפשר חנייה במיניים וגם חנייה שעתית.

לאור הממצאים של חניונים שאיתרנו באזור מחוז חיפה, עולה כי רק החניון של יפה נוף עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הנהלת המחוז.

לפיכך, אנו רואים לנכון לפרסם התקשרות לספק יחיד עם חניון יפה נוף.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שרון טיבי	מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	שרון טיבי